

PARECER TÉCNICO REFERENTE À ETAPA DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO – ASSOCIAÇÃO ALIANÇA DE MISERICÓRDIA

1. DADOS CADASTRAIS - INSTITUIÇÃO PROPONENTE (TOMADOR)

| | | |
|---|--|--|
| Título do Projeto: IMPLANTAÇÃO DE BIOSISTEMAS NA “CIDADE” RAHAMIM EM SALTO/SP. | | |
| Valor Pleiteado: R\$ 2.219.541,56 | Valor Contrapartida R\$ 452.800,00 | Valor Global: R\$ 2.672.341,61 |
| PDC: 3 | Demanda Demanda Espontânea | |
| Razão Social ou nome: Associação Aliança de Misericórdia | | |
| CNPJ: 04.186.468/0007-69 | Município: Salto | UF: SP |
| Endereço: Rua Rubi, número 120 | | |
| | | Contrapartida: 16,94% |
| Representante do tomador: Leandro Rasera Adorno E-mail: administracao@misericordia.com.br Telefone: (11) 3120-9191 | | |

2. ANÁLISE TÉCNICA RESUMIDA EMPREENDIMENTO

2.1 JUSTIFICATIVA DO PROJETO

Lançamento irregular de esgotos domésticos em áreas de preservação permanente proveniente de comunidade da zona rural onde são desenvolvidas atividades educacionais, econômicas, religiosas, de lazer e convivência comunitária.

2.2 ENQUADRAMENTO DO PROJETO - PDC

O empreendimento foi enquadrado pelo tomador como PDC 3 – melhoria e recuperação da qualidade das águas. Definir o subPDC conforme Anexo V da Deliberação do CBH-SMT nº417.

2.3 ANÁLISE DO ESCOPO DO EMPREENDIMENTO

Construção de 30 biosistemas para tratamento de efluentes domésticos, capacitação da população local e educação ambiental. O processo de tratamento de esgoto adotado para as residências é o biológico anaeróbio. Dentro do biodigestor, a matéria orgânica passará por quatro etapas sequenciais durante a digestão anaeróbia: hidrólise (quebra do material orgânico em partículas menores), acidogênese (produção de substâncias simples como ácidos, graxos voláteis, álcoois, ácidos lácticos e gases), acetogênese (transformação dos compostos formados em acetato, hidrogênio e dióxido de carbono, metanogênese (produção de metano). Ao sair do biodigestor, o efluente segue para a zona de raízes onde o ambiente deixa de ser anaeróbio e passa a ser aeróbio. Esse sistema, além de melhorar a qualidade do efluente apresenta um apelo estático uma vez que macrófitas (plantas adaptadas à vida em água) estão presentes. Com essa diversidade de ambientes, é possível encontrar todos os tipos de bactérias, dessa forma, o efluente é tratado, apresentando remoção de organismos patogênicos, matéria orgânica e nutrientes.

3. ADEQUAÇÕES NO PROJETO, TERMO DE REFERÊNCIA, FICHA DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO, FICHA RESUMO, E ART

3.1. Ficha de Pré-Qualificação

- 3.1.1. Corrigir o valor percentual da contrapartida (16,94%).
- 3.1.2. Assinalar corretamente a caixa de seleção da identificação do empreendimento.

3.2. Ficha Resumo

- 3.2.1. Utilizar a ficha resumo estrutural (Anexo II).
- 3.2.2. No item 5 (investimento), corrigir o valor percentual da contrapartida (16,94%).
- 3.2.3. No item 3 (resumo), a quantidade de biosistemas informada está divergente do termo de referência.
- 3.2.4. No item 3 (diagnostico), incluir dados quantitativos da população atendida.
- 3.2.5. No item 3 (estratégia), tornar compreensível as etapas de execução do projeto.
- 3.2.6. No item 3 (equipe técnica), informar número de horas a serem dedicadas pelos técnicos ao projeto assim como a instituição empregadora e fonte pagadora.
- 3.2.7. No item 3 (duração), indicar em meses, o prazo para execução do projeto.

3.2.8. Enquadrar o subPDC do empreendimento conforme anexo V da Deliberação do CBH-SMT nº417, e determinar qual a porcentagem do empreendimento está em cada subPDC, visando facilitar a avaliação do agente técnico.

3.3. Projeto executivo

3.3.1. Apresentar pranchas com representação gráfica do objeto a ser executado, elaborada de modo a permitir sua visualização em escala adequada, demonstrando formas, dimensões, funcionamento e especificações perfeitamente definidas em plantas, cortes elevações esquemas e detalhes, obedecendo às normas técnicas pertinentes, incluindo identificação, denominação, local da obra, tipo de projeto, data e nome do responsável técnico.

3.3.2. Apresentar a localização das propriedades para avaliação se estão inseridas dentro da Bacia do SMT.

4. ADEQUAÇÕES NA PLANILHA DE ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O valor da contrapartida de 16,94% atende o limite de contrapartida mínimo conforme Manual de Procedimentos Operacionais para Investimentos (MPO) de dezembro de 2020.

4.1 Planilha Orçamentária

4.1.1 Recolher assinatura do responsável técnico.

4.1.2 Corrigir os custos unitários de insumos e serviços pois estão incoerentes com a tabela de referência e indicar a unidade em metros e não barras. Por exemplo, tubo marrom de 50mm (item 1.2.1.3.8).

4.1.3 Apresentar composição do BDI adotado.

4.1.4 Apresentar memória de cálculo de todos os itens da planilha orçamentária.

4.1.5 Na descrição do item, indicar a tabela de referência de preço e o código utilizado (SINAPI, SABESP, cotações comerciais). No caso de cotações comerciais, apresentar 3 orçamentos e utilizar o valor mediano.

4.1.6 Utilizar o valor máximo para pagamento de mão-de-obra conforme Anexo XIV do MPO.

4.2 Cronograma Físico-Financeiro

- 4.2.1 Recolher assinatura do responsável técnico na planilha orçamentária.
- 4.2.2 Corrigir os valores da contrapartida e seus respectivos valores percentuais.
- 4.2.3 Adequar o cronograma conforme o tempo de execução do empreendimento descrito na ficha resumo (24 meses).
- 4.2.4 Recolher assinatura do responsável técnico.
- 4.2.5 Preencher a programação financeira preliminar no Anexo VII do MPO.

5. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- 5.1. Apresentar cópia autenticada da ata de eleição da diretoria;
- 5.2. Apresentar cópia documentação atestando disponibilidade do terreno conforme anexo II da Deliberação do CBH-SMT nº417;
- 5.3. Apresentar o Plano Municipal de Saneamento Básico completo ou outro plano específico referente a esgotamento sanitário. Apresentar justificativa técnica embasada nas prioridades do referido plano.

6. COMPATIBILIDADE DOS DOCUMENTOS

Apresentar documentação solicitada e/ou corrigida, assinar e reenviar em versão digital. As complementações apontadas deverão ser enviadas por meio do sistema de protocolo online disponível no site da FABH-SMT no link <https://www.agenciasmt.com.br/fehidro.aspx>

7. CONCLUSÃO

Para finalizar a análise do empreendimento, há necessidade de correção no projeto executivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.



PARECERISTA: Luciano Farias de Novaes
CREASP: 5062333333

Sorocaba, 22 de fevereiro de 2021